



OPÉRATION GAMBETTA

LOI MALRAUX

Patrimoine national

ARCITIS s'est construit autour d'une équipe de professionnels spécialisée en réhabilitation du patrimoine.

Sa mission principale est l'élaboration, l'accompagnement et le montage de projets de restaurations patrimoniales jusqu'à leur livraison. Son cœur de cible est la rénovation et la restauration de bâtiments historiques, ARCITIS s'occupe notamment d'opérations de réhabilitations lourdes d'immeubles, sous les régimes fiscaux réalisés dans le cadre de la loi Malraux, du déficits fonciers ou du régime des Monuments historiques.

Son objectif est de redonner une vie nouvelle, souvent une nouvelle fonction adaptée au mode de vie contemporain, à de nombreux édifices souvent monumentaux mais toujours chargés de notre histoire commune.

Son rayonnement national lui permet de proposer ces bijoux de notre histoire à de nombreux investisseurs amoureux de notre patrimoine national.

Gaël Lhenry





Rendus non contractuels ; idées de décoration

- 02 PRÉSENTATION
- 03 SOMMAIRE
- 04 QUARTIER
- 05 PLAN
- 07 ATOUTS DU PROGRAMME
- 10 CONTACTS

NÎMES

THÉÂTRE ARCHITECTURAL



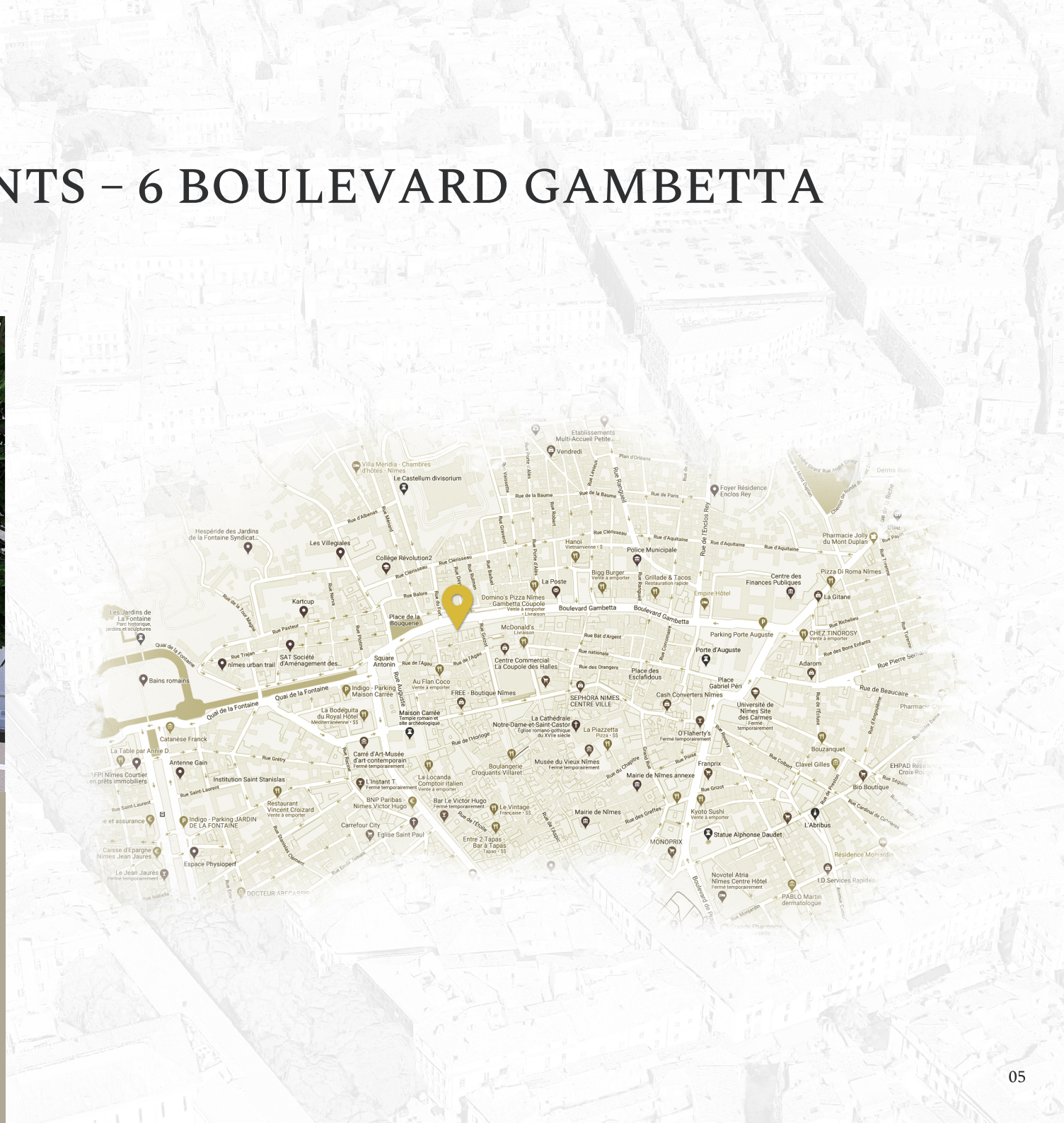
Surnommée la petite Rome et labellisée Ville d'Art et d'Histoire, NÎMES est devenue une ville d'envergure en Occitanie. Elle offre à ses habitants une douceur de vivre tant par son climat, ses nombreux espaces verts et son centre ville rénové.

Nîmes est un réel théâtre architectural où se mêle monuments historiques et projets urbains contemporains signés par des grands noms de l'architecture internationale. Elle attire des milliers de visiteurs. Nîmes se développe également autour d'un dynamisme économique important : elle présente le taux de création d'entreprises le plus élevé de France.

7 LOGEMENTS – 6 BOULEVARD GAMBETTA



Idéalement situé dans l'Ecusson, le centre historique de NÎMES, le programme GAMBETTA propose 7 logements.





did that if
there is nothing
truly *extra*
than to love people
-VINCENT VAN GOGH

Architecture
A+ Architecture
Architecture

Les atouts du programme



Rendus non contractuels ; idées de décoration



Rendus non contractuels ; idées de décoration

- *Une situation idéale*
- *Des logements conviviaux*
- *Des prestations de qualité*
- *Conseils en décoration (2 heures)*

FICHE TECHNIQUE

Typologie : du Studio au Type 3 en duplex

Surfaces de 18,45 m² à 53,57 m²

Niveaux : R + 4

Prix travaux à partir de 81 016 €

Éligibilité : Loi Malraux

Livraison prévisionnelle : 24 mois après la DOC





Rendus non contractuels ; idées de décoration



Rendus non contractuels ; idées de décoration

*L'immeuble offrira à un privilégié un type 2
avec terrasse intérieure*



ARCITIS

44, avenue Jean Jaurès - 69007 Lyon

TÉL : +33 (0)6 36 16 47 66

E-MAIL : commercialisation@arcitis.com

arcitis.com